

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΝΕΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η Συντήρηση ενός κτιρίου ποτέ δεν αποτελούσε ένα από τα πλέον «ελκυστικά» θέματα από τεχνικής άποψης, αφού κυρίως εστιάζεται στην αποκατάσταση μίας βλάβης, μάλλον παρά στη δημιουργία απτών θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων που ενδιαφέρουν το διαχειριστή ή/και τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.

Σήμερα, όμως, το αντικείμενο της Συντήρησης των Εγκαταστάσεων διευρύνεται (!) γίνεται πιο σύνθετο (!) βελτιώνοντας ποιοτικά τη λειτουργία και μειώνοντας το ολικό λειτουργικό κόστος, με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- (α) την πρόβλεψη πιθανότητας βλαβών,
- (β) την διαχείριση των αποθεμάτων υλικών συντήρησης,
- (γ) την εκτίμηση | εξασφάλιση της αξιοπιστίας των συστημάτων,
- (δ) την εκτίμηση | ελαχιστοποίηση των κινδύνων,
- (ε) την επιθεώρηση της υφιστάμενης κατάστασης της Συντήρησης και την Εκτίμηση της αποδοτικότητας,
- (στ) τον σχεδιασμό μελλοντικών επενδύσεων αντικατάστασης μηχανημάτων ή συστημάτων,
- (ζ) την αξιολόγηση των επενδύσεων, που θα οδηγήσουν σε κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (NZEB).

Πρόσφατα,

δημιουργήσαμε για σας, μια Στρατηγική Συνεργασία καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών SYSTEMS COMMISSIONING | FACILITY MANAGEMENT | ENERGY SERVICES | που απευθύνεται προς τους ιδιοκτήτες και διαχειριστές σειράς κτιρίων διαφορετικών χρήσεων, με στόχο τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό υπηρεσιών διαχείρισης που θα οδηγήσει στην ιδανική λειτουργία τους σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα απαιτήσεις (πρότυπα) και διαδικασίες.

Ευχές

Ν. ΧΑΖΑΠΗΣ | Ι. ΙΑΚΩΒΟΥ | Γ. ΚΑΜΑΡΑΣ | Θ. ΜΠΙΡΗΣ | Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ